



ZESPÓŁ SZKÓŁ w PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: sekretariat@zspiaski.pl

Piaski, dnia 4 sierpnia 2025 r.

Powiat Świdnicki w Świdniku
Zespół Szkół w Piaskach
ul. Partyzantów 19
21-050 Piaski

REGULAMIN KONKURSU OFERT

NA NAJEM POMIESZCZEŃ W CELU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POLEGAJĄCEJ NA ŻYWIENIU WYCHOWANKÓW INTERNATU

Konkurs ogłoszono na stronie internetowej Zespołu Szkół w Piaskach, tablicy ogłoszeń w placówce ZS Piaski oraz wysłano drogą mailową do potencjalnych Najemców.

I. Informacje ogólne

1. Wynajmujący: Powiat Świdnicki w Świdniku – Zespół Szkół w Piaskach ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski.
2. Przedmiot konkursu:
 - 2.1 Najem pomieszczeń wyposażonych zgodnie z załącznikiem nr 1 w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na żywieniu wychowanków **Internatu ZS w Piaskach, znajdującego się pod adresem Trawniki 272, 21-044 Trawniki na okres od 1 września 2025 r. do 30 czerwca 2027 r.**
 - 2.2 Łączna powierzchnia wynajmowanych pomieszczeń wynosi 139,15 m² (z klatką schodową), 123,64 m² (bez klatki schodowej), w tym kuchnia 34,25 m², magazyn żywności 8,75 m², jadalnia duża 35,84 m², jadalnia mała 23,27 m², zmywalnia 7,56 m², pomieszczenie wstępnej obróbki 2,38 m², pomieszczenie magazynowe 6,76 m², pomieszczenie higieniczno-sanitarne 3,38 m², szatnia 8,21 m², klatka schodowa 8,75 m². Wszystkie pomieszczenia znajdują się na I piętrze, poza pomieszczeniem do wstępnej obróbki, które znajduje się na parterze. Pomieszczenia łączy klatka schodowa i korytarz na I piętrze. Pomieszczenia posiadają oddzielne wejścia.
 - 2.3 Wynajmowane pomieszczenia nie posiadają oddzielnych liczników zużycia wody ani energii elektrycznej. Wynajmujący będzie rozliczał się z Najemcą w sposób ryczałtowy, tj. 600 zł miesięcznie.
 - 2.4 Najemca przejmie odpowiedzialność materialną za znajdujący się w wynajmowanych pomieszczeniach sprzęt, urządzenia i meble. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu.
 - 2.5 Najemca będzie ponosić koszty naprawy sprzętu w razie awarii wynikającej z bieżącej eksploatacji lub w wyniku nieprawidłowego użytkowania.
3. Warunki wynajmu pomieszczeń:
 - 3.1 Najemca będzie ponosił koszty najmu wg zasad: opłata za wynajem pomieszczeń zgodna z ofertą Najemcy (minimalnie 1.000,00 zł brutto miesięcznie) oraz koszty eksploatacyjne (energia elektryczna, woda, ścieki) w wysokości 600 zł.



ZESPÓŁ SZKÓŁ w PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: sekretariat@zspiaski.pl

- 3.2 Okres, w którym na terenie Internatu nie będzie uczniów (np. ferie, wakacje lub święta) nie mają wpływu na wysokość czynszu:
- 3.3 Najemca zobowiązuje się do przygotowania trzech zestawów posiłków (śniadanie, obiad złożony z dwóch dań i deseru oraz kolacji) w ilości około 120 od poniedziałku do piątku lub zgodnie z zapotrzebowaniem, za kwotę zgodną z ofertą Najemcy (nie więcej niż 24,00 zł brutto za jeden dzień).
- 3.4 Zastrzega się możliwość zmniejszenia ilości wydawanych posiłków na zasadach zgodnie z wzorem umowy (Załącznik nr. 3).
- 3.5 Usługa żywienia będzie się odbywać **począwszy od dnia 01 września 2025 r. do zakończenia zajęć edukacyjnych w każdym roku szkolnym w okresie wynajęcia.**
- 3.6 W okres ten nie wchodzi dni ustawowo wolne od zajęć lekcyjnych (ferie, wakacje, przerwy świąteczne) oraz inne dni kiedy szkoła nie prowadzi zajęć lekcyjnych.
- 3.7 Usługa żywienia dotyczy przygotowywania i wydawania trzech posiłków: śniadanie, obiad złożony z dwóch dań oraz deseru i kolacji.
- 3.8 Usługa wydawania posiłków odbędzie się o ustalonych przez Wynajmującego wraz z Najemcą godzinach.
- 3.9 Wydawanie posiłków leży po stronie Najemcy.
- 3.10 W pierwszy dzień tygodnia, Najemca będzie dostarczał tygodniowy jadłospis wraz z podaniem gramatury oraz substancji lub produktów powodujących alergię lub reakcje nietolerancji. Najemca zobowiązany jest do zachowania jakości posiłków zgodnie z przedstawionym jadłospisem.
- 3.11 Jadłospis tygodniowy winien mieć wyszczególnioną i zaznaczoną tłustym drukiem kaloryczność posiłków, przy czym kaloryczność ta ma być zgodna z ofertą Najemcy (nie mniej niż 2200 kalorii dziennie).
- 3.12 Jadłospis winien posiadać wypisane składniki złożone produktów.
- 3.13 Szczegóły dotyczące jakości wydawanych posiłków zawiera wzór umowy.
- 3.14 Obowiązkiem Najemcy jest przechowywanie próbek pokarmowych ze wszystkich przygotowanych i dostarczonych posiłków, każdego dnia przez okres 72 godzin z oznaczeniem daty, godziny, zawartości próbki pokarmowej, z podpisem osoby odpowiedzialnej za pobieranie tych próbek:
- 3.15 Najemca zobowiązany jest do wywozu odpadów pokonsumpcyjnych, a także utylizacji odpadów i śmieci:
- 3.16 Najemca zobowiązany jest do wyznaczenia stałego przedstawiciela odpowiedzialnego za kontakt z Wynajmującym:
- 3.17 Najemca odpowiada prawnie za żywienie młodzieży przed Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym:
- 3.18 Najemca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i karną za jakość dostarczanych posiłków oraz skutki wynikające z zaniedbań przy ich przygotowaniu, transporcie i przechowywaniu mogące mieć negatywny wpływ na zdrowie żywej młodzieży.
- 3.19 Po stronie Najemcy będzie doposażenie na własny koszt wynajętego pomieszczenia w urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia stołówki (urządzenia te pozostają przez okres trwania umowy i po jej wygaśnięciu własnością Najemcy):
- 3.20 Wynajmujący zastrzega sobie prawo do znacznego zmniejszenia liczby uczniów (a co za tym idzie – dobowych ilości zestawów posiłków) z przyczyn od niego niezależnych:



ZESPÓŁ SZKÓŁ w PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: sekretariat@zspiaski.pl

3.21 Sposób funkcjonowania stołówki nie może zakłócać pracy internatu.

II. Kryteria oceny ofert:

1. Jako kryterium oceny ofert przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu następujących elementów:
 - Oferowana kwota czynszu brutto „C”,
 - Oferowana stawka żywieniowa za jeden dzień w abonamencie „SŻ”
 - Oferowana dzienna kaloryczność „K”

2. Współczynniki wag do wyżej wymienionych kryteriów:

2.1 Najkorzystniejsza wysokość czynszu za najem pomieszczeń „C” – punkty przyznawane zgodnie z zasadą:

Kwota (brutto)	Punkty
1000,00 zł	1
1200,00 zł	25
1500,00 zł	50

Oferty poniżej 1000,00 zł zostaną odrzucone.

Maksymalna ilość punktów: 50.

2.2 Najkorzystniejsza cena za przygotowanie jednego zestawu posiłków (śniadanie, obiad złożony z dwóch dań oraz deseru i kolacji) „SŻ” – punkty przyznawane zgodnie z zasadą:

Stawka (brutto)	Punkty
24,00 zł	1
Poniżej 24,00 zł	Zgodnie ze wzorem: Punkty za SŻ = (Cena za stawkę żywieniową badanej oferty / 24,00 zł) * 30

Oferty powyżej stawki żywieniowej 24,00 zł zostaną odrzucone.

Maksymalna ilość punktów: 30.

2.3 Najkorzystniejsza dzienna kaloryczność „K” – punkty przyznane zgodnie z zasadą:

Dzienna ilość kalorii	Punkty
2200 kalorii	1
Powyżej 2200 kalorii	Zgodnie ze wzorem: Punkty za K = (kaloryczność z badanej oferty / najwyższa kaloryczność w badanych ofertach) * 20

Oferty poniżej 2200 kalorii zostaną odrzucone.

Maksymalna ilość punktów: 20.

3. Łączna ilość punktów możliwa do uzyskania:

$$P = C + S\dot{Z} + K$$

Maksymalnie można uzyskać 100 pkt.

III. Warunki udziału w konkursie: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

zdolności technicznej lub zawodowej



ZESPÓŁ SZKÓŁ w PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: sekretariat@zspiaski.pl

IV. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie usługi, z których każda: – polegała na żywieniu dzieci lub młodzież przez okres nie krótszy niż 24 miesiące.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1.1. Formularz ofertowy – do wykorzystania wzór (druk), stanowiący Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu (Najemca może sporządzić ofertę wg innego wzorca, powinna ona wówczas obejmować dane wymagane dla oferty).
- 1.2. Aktualny odpis z odpowiedniego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 1.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Najemcy (jeżeli dotyczy).
- 1.4. Umowa regulująca współpracę podmiotów w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja).
- 1.5. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wskazanych w rozdziale III i IV.
2. Każdy Najemca może złożyć tylko jedną ofertę sporządzoną czytelnie w języku polskim, zgodnie z informacjami podanymi w niniejszym regulaminie, wolną od przeróbek i skreśleń.
3. Oferta powinna być złożona pisemnie w zamkniętej kopercie, oznaczonej dopiskiem **NAJEM POMIESZCZEŃ W CELU PROWADZENIA DZIAŁANOŚCI GOSPODARCZEJ POLEGAJACEJ NA ŻYWIENIU WYCHOWANKÓW INTERNATU** na adres Zespołu Szkół w Piaskach ul. Partyzantów 19 (Sekretariat) lub w formie skanu wersji papierowej i przesłana na adres sekretariat@zspiaski.pl
4. Najemca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed terminem składania ofert. W tym celu Najemca składa zmienioną ofertę wraz z oświadczeniem o wycofaniu oferty złożonej poprzednio albo oświadczenie o wycofaniu oferty. Zmienionej ofercie powinien towarzyszyć tytuł „zmieniona oferta na **NAJEM POMIESZCZEŃ W CELU PROWADZENIA DZIAŁANOŚCI GOSPODARCZEJ POLEGAJACEJ NA ŻYWIENIU WYCHOWANKÓW INTERNATU**”
5. Termin związania z oferta wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się od terminu składania ofert.

VI. Wynajmujący nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

VII. W postępowaniu mogą wziąć udział Najemcy, którzy:

1. posiadają kompetencje i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
2. dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem,
3. dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie są powiązani z Wynajmujący osobowo lub kapitałowo.



ZESPÓŁ SZKÓŁ w PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: sekretariat@zspiaski.pl

Ocena spełniania warunków odbywać się będzie na podstawie składanych oświadczeń przez Najemców lub dokumentów wskazanych w rozdziale III i IV.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć do dnia **18.08.2025 r. do godziny 12:00** pocztą lub przesyłką kurierską na adres: **Zespół Szkół w Piaskach ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski**

lub

W formie skanu wersji papierowej i przesłana na adres sekretariat@zspiaski.pl do dnia **18.08.2025 r. do godziny 12:00.**

2. Oferty składane w sposób wymieniony w pkt.1 winny być oznaczone w następujący sposób:

OFERTA NA NAJEM POMIESZCZEŃ W CELU PROWADZENIA DZIAŁANOŚCI
GOSPODARCZEJ POLEGAJACEJ NA ŻYWIENIU WYCHOWANKÓW INTERNATU
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 18.08.2025 r. GODZ 12:00

3. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Wynajmującego lub na skrzynkę mailową.

4. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.

IX. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego konkursu na każdym etapie bez podania przyczyny.

X. Ochrona danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Szkół w Piaskach ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski, tel. 81 58 21 001, e-mail: sekretariat@zspiaski.pl.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: lukasz.kalinowski@cbi24.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy najmu pomieszczeń wyposażonych zgodnie z Załącznikiem nr 1, w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na żywieniu wychowanków Internatu Zespołu Szkół w Piaskach, znajdującego się pod adresem Trawniki 272, 21-044 Trawniki.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - 4.1. konieczność wykonania umowy najmu pomieszczeń i żywienia wychowanków Internatu ZS w Piaskach lub podjęcie działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
 - 4.2. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Wynajmującym (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO wynikających z przepisów podatkowych;



ZESPÓŁ SZKÓŁ w PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: sekretariat@zspiaski.pl

- 4.3. przetwarzanie jest niezbędne w ramach prawnie uzasadnionego interesu Wynajmującego (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
5. Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
- 5.1. podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora;
- 5.2. organom i podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy najmu pomieszczeń i żywienia wychowanków Internatu ZS w Piaskach, realizacji ewentualnych roszczeń związanych z umową oraz przepisów prawa do przetwarzania danych osobowych przez określony czas.
8. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
- 8.1. dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także – w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- 8.2. Wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. do Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy najmu i żywienia wychowanków Internatu ZS w Piaskach. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
10. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Załączniki:

Załącznik 1 - Wykaz sprzętu, urządzeń i mebli

Załącznik 2 - Formularz oferty wraz z oświadczeniami

Załącznik 3 - Wzór umowy