



ZESPÓŁ SZKÓŁ W PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel./fax (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: zspiaski.sekretariat@op.pl

Piaski, dnia 6 grudnia 2022 r.

Powiat Świdnicki w Świdniku
Zespół Szkół w Piaskach
ul. Partyzantów 19,
21-050 Piaski

REGULAMIN KONKURSU OFERT

NA NAJEM POMIESZCZEŃ W CELU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POLEGAJĄCEJ NA ŻYWIENIU WYCHOWANKÓW INTERNATU

Konkurs ogłoszono na stronie internetowej Zespołu Szkół w Piaskach, oraz wysłano drogą mailową do potencjalnych Najemców.

I. Informacje ogólne

1. Wynajmujący: Powiat Świdnicki – Zespół Szkół w Piaskach ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski
2. Przedmiot konkursu:
 - 2.1 Najem pomieszczeń wyposażonych zgodnie z załącznikiem nr 1 w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na żywieniu wychowanków **Internatu ZS w Piaskach znajdującego się pod adresem Trawniki 272 21-044 Trawniki**
 - 2.2 Łączna powierzchnia wynajmowanych pomieszczeń wynosi 139,15 m² (z klatką schodową), 123,64 m² (bez klatki schodowej), w tym kuchnia 34,25 m², magazyn żywności 8,75 m², jadalnia duża 35,84 m², jadalnia mała 23,27 m², zmywalnia 7,56 m², pomieszczenie wstępnej obróbki 2,38 m², pomieszczenie magazynowe 6,76 m², pomieszczenie higieniczno-sanitarne 3,38 m², szatnia 8,21 m², klatka schodowa 8,75 m². Wszystkie pomieszczenia znajdują się na I piętrze, poza pomieszczeniem do wstępnej obróbki, które znajduje się na parterze. Pomieszczenia łączy klatka schodowa i korytarz na I piętrze. Pomieszczenia posiadają oddzielne wejścia.
 - 2.3 Wynajmowane pomieszczenia nie posiadają oddzielnych liczników zużycia wody ani energii elektrycznej. Wynajmujący będzie rozliczał się z Najemcą w sposób ryczałtowy, tj. 400 zł miesięcznie.
 - 2.4 Najemca przejmie odpowiedzialność materialną za znajdujący się w wynajmowanych pomieszczeniach sprzęt, urządzenia i meble. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do konkursu.
 - 2.5 Najemca będzie ponosić koszty naprawy w razie awarii wynikającej z bieżącej eksploatacji lub wyniku nieprawidłowego użytkowania.
3. Warunki wynajmu pomieszczeń:
 - 3.1 Najemca będzie ponosił koszty najmu wg zasad: opłata za wynajem pomieszczeń zgodna z oferta Najemcy (minimalnie 700,00 zł brutto miesięcznie), oraz koszty eksploatacyjne w wysokości 400 zł.
 - 3.2 Okres, w którym na terenie Internatu nie będzie uczniów (np. wakacje lub święta), nie ma wpływu na wysokość czynszu;
 - 3.3 Najemca zobowiązuje się do przygotowania zestawów posiłków (śniadanie, obiad złożony z dwóch dań oraz deseru i kolacji) w ilości około 100 od poniedziałku do piątku i około 25 w soboty i niedzielę, lub zgodnie z zapotrzebowaniem, za kwotę zgodną z ofertą Najemcy (nie więcej niż 17,30 zł brutto za jeden dzień).



ZESPÓŁ SZKÓŁ W PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel./fax (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: zspiaski.sekretariat@op.pl

- 3.4 Zastrzega się możliwość zmniejszenia ilości wydawanych posiłków na zasadach zgodnie z wzorem umowy (Załącznik);
- 3.5 Usługa żywienia będzie się odbywać **począwszy od dnia 01 stycznia 2023 r. do okresu zadeklarowanego przez Najemcę w ofercie (min. do końca czerwca 2023 r.)**.
- 3.6 W okres ten nie wchodzi dni ustawowo wolne od zajęć lekcyjnych (ferie, wakacje, przerwy świąteczne).
- 3.7 Usługa żywienia dotyczy wydawania trzech posiłków: śniadanie, obiad złożony z dwóch dań oraz deseru i kolacji.
- 3.8 Usługa wydawania posiłków odbędzie się o ustalonych przez Wynajmującego wraz z Najemcą godzinach.
- 3.9 Wydawanie posiłków leży po stronie Najemcy.
- 3.10 Najemca dostarczał będzie w pierwszy dzień tygodnia, tygodniowy jadłospis wraz z podaniem gramatury oraz substancji lub produktów powodujących alergię lub reakcje nietolerancji. Najemca zobowiązany jest do zachowania jakości posiłków zgodnie z przedstawionym jadłospisem.
- 3.11 Jadłospis tygodniowy winien mieć wyszczególnioną i zaznaczoną tłustym drukiem kaloryczność posiłków, przy czym kaloryczność ta ma być zgodna z ofertą Najemcy (nie mniej niż 2200 kalorii dziennie).
- 3.12 Jadłospis winien posiadać wypisane składniki złożone produktów.
- 3.13 Szczegóły dotyczące jakości wydawanych posiłków, zawiera wzór umowy.
- 3.14 Obowiązkiem Najemcy jest przechowywanie próbek pokarmowych ze wszystkich przygotowanych i dostarczonych posiłków, każdego dnia przez okres 72 godzin z oznaczeniem daty, godziny, zawartości próbki pokarmowej z podpisem osoby odpowiedzialnej za pobieranie tych próbek;
- 3.15 Najemca zobowiązany jest do zabierania odpadów pokonsumpcyjnych, a także utylizacji odpadów i śmieci;
- 3.16 Najemca zobowiązany jest do wyznaczenia stałego przedstawiciela odpowiedzialnego za kontakt z Wynajmującym;
- 3.17 Najemca odpowiada prawnie za żywienie młodzieży przed Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym;
- 3.18 Najemca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i karną za jakość dostarczanych posiłków oraz skutki wynikające z zaniedbań przy ich przygotowaniu, transporcie, mogące mieć negatywny wpływ na zdrowie żywionej młodzieży.
- 3.19 Po stronie Najemcy będzie doposażenie na własny koszt wynajętego pomieszczenia w urzędzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia stołówki (urządzenia te pozostają przez okres trwania umowy i po jej wygaśnięciu własnością Najemcy);
- 3.20 Wynajmujący zastrzega sobie prawo do znacznego zmniejszenia liczby uczniów z przyczyn od niego niezależnych;
- 3.21 Sposób funkcjonowania stołówki nie może zakłócać pracy internatu.

II. Kryteria oceny ofert:

1. Jako kryterium oceny ofert przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu następujących elementów:
 - Oferowana kwota czynszu brutto „C”;
 - Oferowana stawka żywieniowa za jeden dzień w abonamencie „SZ”
 - Oferowana dzienna kaloryczność „K”
 - Okres wynajmu pomieszczeń „T”
2. Współczynniki wag do wyżej wymienionych kryteriów:



ZESPÓŁ SZKÓŁ W PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel./fax (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: zspiaski.sekretariat@op.pl

2.1 Najkorzystniejsza wysokość czynszu za najem pomieszczeń „C” – punkty przyznawane zgodnie z zasadą:

Kwota (brutto)	Punkty
700,00 zł	1
850,00 zł	25
1 000,00 zł	50

Oferty poniżej 700,00 zł zostaną odrzucone.

Maksymalna ilość punktów: 50.

2.2 Najkorzystniejsza cena za przygotowanie jednego zestawu posiłków (śniadanie, obiad złożony z dwóch dań oraz deseru i kolacji) „SŻ” – punkty przyznawane zgodnie z zasadą:

Stawka (brutto)	Punkty
17,30 zł	1
Poniżej 17,30 zł	Zgodnie ze wzorem: Punkty za SŻ = (Cena za stawkę żywieniową badanej oferty/ 17,30 zł)*20

Oferty powyżej stawki żywieniowej 17,30 zł zostaną odrzucone.

Maksymalna ilość punktów: 20.

2.3 Najkorzystniejsza dzienna kaloryczność „K” – punkty przyznane zgodnie z zasadą:

Dzienna ilość kalorii	Punkty
2200 kalorii	1
Powyżej 2200 kalorii	Zgodnie ze wzorem: Punkty za K= (kaloryczność z badanej oferty/ najwyższa kaloryczność w badanych ofertach) *20

Oferty poniżej 2200 kalorii zostaną odrzucone.

Maksymalna ilość punktów: 20.

2.4 Najkorzystniejszy okres trwania umowy „T” – punkty przyznane zgodnie z zasadą:

Okres	Punkty
Do końca czerwca	1
Do końca grudnia	10

Oferty na okres krótszy niż do końca czerwca 2023 r. i na okres dłuższy niż koniec grudnia 2023 r. zostaną odrzucone.

Maksymalna ilość punktów: 10.

3. Łączna ilość punktów możliwa do uzyskania:

$$P = C + S\check{Z} + K + T$$

Maksymalnie można uzyskać 100 pkt.

III. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – do wykorzystania wzór (druk), stanowiący Załącznik nr 2 do regulaminu konkursu (przy czym Najemca może sporządzić ofertę wg innego wzorca, powinna ona wówczas obejmować dane wymagane dla oferty).
- 2) Aktualny odpis z odpowiedniego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.



ZESPÓŁ SZKÓŁ W PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel./fax (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: zspiaski.sekretariat@op.pl

- 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania Najemcy (jeżeli dotyczy).
- 4) Umowa regulująca współpracę podmiotów w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja).

2. Każdy Najemca może złożyć tylko jedną ofertę sporządzoną czytelnie w języku polskim, zgodnie z informacjami podanymi w niniejszym regulaminie, wolną od przeróbek i skreśleń.

3. Oferta powinna być złożona pisemnie w zamkniętej kopercie, oznaczonej dopiskiem **NAJEM POMIESZCZEŃ W CELU PROWADZENIA DZIAŁANOŚCI GOSPODARCZEJ POLEGAJACEJ NA ŻYWIENIU WYCHOWANKÓW INTERNATU** na adres Zespołu Szkół w Piaskach (Sekretariat) lub

W formie skanu wersji papierowej i przesłana na adres zspiaski.sekretariat@op.pl

4. Najemca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed terminem składania ofert. W tym celu Najemca składa zmienioną ofertę wraz z oświadczeniem o wycofaniu oferty złożonej poprzednio albo oświadczenie o wycofaniu oferty. Zmienionej ofercie powinien towarzyszyć tytuł „zmieniona oferta na **NAJEM POMIESZCZEŃ W CELU PROWADZENIA DZIAŁANOŚCI GOSPODARCZEJ POLEGAJACEJ NA ŻYWIENIU WYCHOWANKÓW INTERNATU**”

5. Termin związania z oferta wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się od terminu składania ofert.

IV. Wynajmujący nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

V. W postępowaniu mogą wziąć udział Najemcy, którzy:

- a) posiadają kompetencje i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem,
- c) dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) nie są powiązani z Wynajmujący osobowo lub kapitałowo;

Ocena spełniania warunków odbywać się będzie na podstawie składanych oświadczeń przez Najemców lub dokumentów wskazanych w rozdziale III.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć do dnia **13.12.2022 r. do godziny 12:00** pocztą lub przesyłką kurierską na adres: **Zespół Szkół w Piaskach ul. Partyzantów 19 21-050 Piaski**

lub

W formie skanu wersji papierowej i przesłana na adres zspiaski.sekretariat@op.pl do dnia **13.12.2022 r. do godziny 12:00**

2. Oferty składane w sposób wymieniony w pkt.1 winny być oznaczone w następujący sposób:

OFERTA NA NAJEM POMIESZCZEŃ W CELU PROWADZENIA DZIAŁANOŚCI GOSPODARCZEJ POLEGAJACEJ NA ŻYWIENIU WYCHOWANKÓW INTERNATU
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 13.12.2022 r. GODZ 12:00

3. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Wynajmującego lub na skrzynkę mailową.
4. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane



ZESPÓŁ SZKÓŁ W PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel./fax (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: zspiaski.sekretariat@op.pl

VII. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego konkursu na każdym etapie bez podania przyczyny.

VIII. Ochrona danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 dalej RODO, informujemy, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Szkół w Piaskach ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski, tel. 81 58 21 001; e-mail: zspiaski.sekretariat@op.pl.

2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: zspiaski.sekretariat@op.pl.

3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy najmu pomieszczeń wyposażonych zgodnie z załącznikiem nr 1, w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na żywieniu wychowanków Internatu ZS w Piaskach znajdującego się pod adresem Trawniki 272, 21-044 Trawniki.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

- konieczność wykonania umowy najmu pomieszczeń i żywienia wychowanków Internatu ZS w Piaskach lub podjęcie działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

- przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Wynajmującym (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO wynikających z przepisów podatkowych,

- przetwarzanie jest niezbędne w ramach prawnie uzasadnionego interesu Wynajmującego (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

5) Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:

- podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora,

- organom i podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy najmu pomieszczeń i żywienia wychowanków Internatu ZS w Piaskach, realizacji ewentualnych roszczeń związanych z umową oraz przepisów prawa do przetwarzania danych osobowych przez określony czas.

9) Osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

10) Wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. do Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy najmu i żywienia wychowanków Internatu ZS w Piaskach. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.



ZESPÓŁ SZKÓŁ W PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel./fax (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: zspiaski.sekretariat@op.pl

12) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Załączniki:

Załącznik 1 – wykaz sprzętu, urządzeń i mebli

Załącznik 2 – formularz oferty wraz z oświadczeniami

Załącznik 3 - wzór umowy

Załącznik 4 – protokół przekazania