Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

*-wzór umowy-*

**U m o w a Nr ………./2022**

zawarta dnia ……………… 2022 r. pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim w Świdniku /Zespołem Szkół w Piaskach,** ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski, NIP 712-290-45-39 reprezentowanym przez:

………………………………. – Wicedyrektora Zespołu Szkół w Piaskach

przy udziale …………….….. – Głównej księgowej Zespołu Szkół w Piaskach

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

**.........................................................................................** NIP ……………..…….. reprezentowanym przez: …………………………. – …………………………..

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” ,

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie Zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ……………… roku w trybie zapytania ofertowego   
   nr 1/03/2022 z dnia 10.03.2022 r. w przedmiocie zamówienia pn. **„Remont klatki schodowej w budynku Zespołu Szkół w Piaskach”.**
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszym zapytaniem:
3. ułożenie schodów z płytek ceramicznych, zerwanie istniejącego i ułożenie nowego cokolika;
4. przetarcie istniejących tynków, gruntowanie i malowanie;
5. praca wykonywana w wewnątrz budynku;
6. demontaż i montaż skrzynek hydrantowych ściennych;
7. wymiana drzwiczek tablic elektrycznych;
8. szczegółowy zakres prac przedstawia przedmiar robót.
9. Przedmiot zamówienia musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w pkt 3 Zapytania ofertowego.
   * **2**
   1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo, fakturą końcową wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
   2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
      * **3**
10. Do obowiązków wykonawcy należy:

* odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
* doprowadzenie urządzeń infrastruktury do potrzeb remontu,
* wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego (płytki - Paradyż Tecniq półpoler).
2. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp   
   i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
   * 1. naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
     2. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
     3. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
     4. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
     5. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
6. Wykonawca zapewni na własny koszt i ustawi własne kontenery na złom, gruz i inne odpady pochodzące z robót rozbiórkowych lub demontażowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia terenu budowy do stanu wyjściowego (pierwotnego).
8. Pomieszczenia socjalne zorganizuje wykonawca we własnym zakresie na terenie budowy,   
   w miejscu uzgodnionym z zamawiającym.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
10. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.
11. W chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
12. Wykonawca zapoznał się z placem budowy i nie wnosi żadnych uwag.
    * **4**
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do **31 lipca 2022 r.**
14. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w niniejszej umowie.
15. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli;
    1. Zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy.
    2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
    3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni.
    4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.
    5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
    6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

**5**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
   * 1. Po stronie Zamawiającego: …………………………………….
     2. Po stronie Wykonawcy: ………………………………………..
   1. Osoby wymienione w ust.1, są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania umowy.
      * **6**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**brutto – ………………… zł; słownie: (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych 00/100)**

w tym ……. % podatek VAT ………………… zł

netto – ………………. zł

* 1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości etapowego rozliczania robót.
  2. Podstawą przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie podpisany przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
  3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
  4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT.
  5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
     + - * **7**
  6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
     + **8**

1. Wykonawca udziela **……………….. miesięcznej gwarancji** na roboty objęte zamówieniem, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
   * **9**
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres …………… miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
6. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
   * **10**

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

* 1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
  2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
  3. za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

**§ 11**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo,   
a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Integralną część umowy stanowią:

1. zapytanie ofertowe,
2. oferta wykonawcy.

**§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**§ 16**

W umowie można dokonać zmian z uwagi na wystąpienie siły wyższej.

**§ 17**

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie   
i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA